**Пояснительная записка**

к проекту решения Совета муниципального образования Абинский район

# о внесении изменения в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края

Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края утверждены решением Совета Варнавинского сельского поселения Абинского района от 22 декабря 2014 г. № 24-с.

В связи с необходимостью приведения Правил землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края (далее – Правила) в соответствии с генеральным планом Варнавинского сельского поселения Абинского района требованиями действующего законодательства, поручениями Губернатора Краснодарского края, рекомендациями департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края внесено изменение:

1. Часть I – учтены рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по установлению в Правилах требований к архитектурно-градостроительному облику (АГО).

2. Часть II «Карта градостроительного зонирования, карта зон с особыми условиями использования территории» - уточнены границы населенных пунктов и границы территориальных зон.

3. Часть III - «Градостроительные регламенты»:

1) учтены рекомендации департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края по поручению Губернатора Краснодарского края:

в части исключения из границ населенных пунктов земель, пригодных для сельскохозяйственного использования;

в части размещения вида разрешенного использования земельных участков «ведение огородничества» в территориальных зонах сельскохозяйственного использования;

2) проведена корректировка предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

С 19 августа 2024 г. по 23 августа 2024 г. проведены общественные обсуждения по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект изменений в Правила землепользования и застройки Варнавинского сельского поселения Абинского района Краснодарского края в новой редакции для рассмотрения на очередной сессии Совета муниципального образования Абинский район.

Начальник управления

архитектуры и градостроительства,

главный архитектор администрации

муниципального образования

Абинский район А.В. Сапрунов